

Til: Årsmøtet i KVB

Fra: Styret i KVB

Endring av vedtekter og havnereglement

Styret foreslår endringer i gjeldende vedtekter og havnereglement for KVB. Enkelte av endringene er av språklig eller av redigeringsmessig karakter. De viktigste endringene av materiell karakter er knyttet til følgende:

- **Støttemedlemmer.** Ny betegnelse for betalende medlemmer som bor utenfor Kjerringviks grense.
- **18 års grense for stemmerett.** Tidligere ikke angitt aldersgrense for stemmerett.
- **Stemmerett ved fremmøte, ikke ved fullmakt.** Beslutninger i årsmøtet bør forankres ved drøfting og tilstedeværelse, vi unngår mobilisering i form av fullmaktssanking fra fraværende medlemmer.
- **Styremedlemmers tid i samme funksjon begrenses til seks år.** Sikre rotasjon og fornyelse.
- **Fjerne forpliktelsen til å føre 2 avdelingsregnskap (Vel og Havn).** Vi er en forening med felles økonomi, ett regnskap gir bedre bilde av helheten.
- **Søknader om plass og søknader om større plass samordnes i en liste, tildeling skjer i samlet vurdering.** Dette vil gjelde ved tildeling av plasser større enn 2 meter.
- **Styret fastsetter omsetningspriser med referanse til tilsvarende plasser i Larvik/Sandefjord.** Omsetningspris med samme referanse som tidligere, styret fastsetter prisene ved årlig vurdering.
- **Styret fastsetter omsetningsgebyr som betales av kjøper.** Har vært praktisert tidligere, innarbeides i havnereglementet. Begrunnes med det arbeid KVB har med å tilrettelegge for infrastruktur i havn, herunder investeringer og egenkapital.
- **Maks 5 år sammenhengende utleie av båtplasser.** Gjelder utleie fra og med 2021, styret kan effektivere omsetning etter skriftlig varslings.
- **Ansvar for kran tillegges havnesjef.** Tydeliggjøre ansvarsforhold.
- **Det skal utarbeides retningslinjer for bruk av strøm.** Viktig for sikkerhet.
- **Klarere arbeidsdeling mellom Årsmøtet og Styret når det gjelder fastsettelse av gebyr, avgifter og honorar.** Årsmøtet fastsetter velkontingent, båtplassavgift og leieavgift, kranavgift, og eventuelt honorar til styremedlemmer. Styret fastsetter gjesteplassavgift, gebyr for uteblitt vaktjeneste, gebyr for strømforbruk, omsetningspriser og omsetningsgebyr, og honorar til andre enn styremedlemmer.

På hjemmesiden til KVB ligger vedtekter og havnereglement godkjent i 2015. Vedlagt med innkallingen følger vedtekter og havnereglement der alle endringer er merket.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjente styrets forslag til endringer og fastsatte nye vedtekter og nytt havnereglement for KVB.

06.04.2021 / øb

VEDTEKTER FOR KJERRINGVIK VEL & BÅTHAVNFORENING

(Vedtatt av Årsmøtet 28.04.2021)

§ 1. Navn

Foreningens navn er Kjerringvik Vel & Båthavnforening (KVB)

§ 2. Formål og virkemidler

Foreningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i distriktet, virke for stedets forskjønnelse og trivsel, samt ivareta stedets interesser økonomisk og materielt. Dette omfatter også drift og administrasjon av havn, lekeplasser, klubbhus m.v. Foreningen bør søke samarbeid med offentlige og private institusjoner.

§ 3. KVBs geografiske område.

Grensen for Kjerringvik er satt til Lesteåsen.

§ 4. Medlemskap

Enhver som bor eller har eiendom innen KVBs område og som betaler den fastsatte kontingent er medlem. Interessenter som bor eller har eiendom utenfor området og som betaler kontingent er støttemedlemmer.

§ 5. Kontingent

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist.

§ 6. Årsmøte

§ 6.1. Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet og avholdes en gang i året innen utgangen av april på hensiktsmessig tid og sted, med 4 ukers varsel. Styret kan sammenkalle til ekstraordinært årsmøte så ofte som man finner det nødvendig. Alle saker som vil fremmes eller belyses må skriftlig sendes inn til Styret senest 3 uker før Årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på Årsmøtet og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før Årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen. Valgkomiteens innstilling skal oversendes Styret senest 3 uker før årsmøtet.

Styret må ikke stifte gjeld uten at Årsmøtet har gitt fullmakt til dette. Dette gjelder også foreningens undergrupper.

På Årsmøtet kan det besluttes å gi honorar til styremedlemmer som har eller får særlig krevende arbeide i foreningen, dette gjelder for ett år av gangen.

§ 6.2. Alle foreningens medlemmer som har fast bostedsadresse eller er hytteeier i Kjerringvik har møterett til Årsmøtet.

§ 6.3 Alle foreningens medlemmer som har fast bostedsadresse i Kjerringvik og som har fylt 18 år har stemmerett på Årsmøtet. Hytteeiere i Kjerringvik velger 2 representanter som har stemmerett på Årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme. Stemmegiving skjer ved personlig fremmøte, og ikke ved fullmakt.

§ 6.4. Årsmøtet skal behandle følgende:

1. Årsberetning
2. Regnskap i revidert stand
3. Medlemskontingent, båtplassavgift, leieavgift og kranavgift
4. Budsjett
5. Innkomne forslag
6. Valg
 - a. Leder velges for 1 år
 - b. 7 styremedlemmer velges for 2 år
 - c. Revisor velges for 1 år
 - d. Valgkomité – 3 personer velges for 2 år

Årsmøtet skal godkjenne egen instruks for valgkomiteen.

Som leder og styremedlem skal velges fastboende som har gyldig medlemsskap i KVB etter § 4 og som har fylt 18 år.

I tillegg utpekes 1 representant av Kjerringrådet og 2 representanter av hytteeierne til styremedlemmer.

Styret konstituerer seg selv og fordeler arbeidsoppgaver internt. Et styremedlem kan ikke sitte i samme funksjon i mer enn tre perioder, seks år.

§ 7. Ekstraordinært Årsmøte

Ekstraordinært Årsmøte skal avholdes når Styret finner det nødvendig eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært Årsmøte, jfr § 6. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 8. KVBS ledelse (Styret)

§ 8.1. KVB ledes av et Styre som er foreningens øverste myndighet mellom Årsmøtene. Styret skal sørge for den alminnelige forvaltningen av foreningen.

§ 8.2. Styret skal:

- Oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter, og iverksette Årsmøtets vedtak og bestemmelser.
- Stå for foreningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser.
- Stå for den alminnelige forvaltningen av foreningens eiendeler og kontroll med foreningens økonomi.

- Se til at foreningens driftsinntekter hensyntar forsvarlig drift og vedlikehold, herunder fastsette pris for gjesteplass, gebyr for uteblitt vaktjeneste og gebyr for strømforbruk.
- Se på driften i et langsiktig perspektiv, og arbeide for at egenkapitalen er tilstrekkelig til å dekke uforutsette hendelser.
- samarbeide med offentlige myndigheter for løsninger som kan dekke fremtidig behov for båtplasser.
- Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.
- Søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter.
- Representere foreningen utad.
- Sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som skal bedrives.
- Lede og føre kontroll med KVBs aktiviteter i henhold til eget Havnereglement for Kjerringvik, herunder fungere som øverste organ i forhold til utøvelsen av Havnereglementet. Styret står for tildeling og disponering av båtplasser.

§ 8.3. Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på Årsmøtet. Styret har imidlertid ikke adgang til, uten samtykke fra Årsmøtet, å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom eller avhending av havneanlegg, klubbhus o.l.

§ 8.4. Styret holder møter når Leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Møtene skal protokolleres i form av et referat. Det skal fremgå av protokollen om vedtak er enstemmig, eventuelle dissenser skal protokolleres. Alle medlemmer har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av Styret i enkeltsaker dersom hensynet til tredjemann eller personvern tilsier det, eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

§ 8.5. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant Leder eller Nestleder, er til stede. Leder, eller i dennes fravær Nestleder, leder Styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor vedkommende har særinteresser.

§ 9. Endring av vedtekter og havnereglement, eller oppløsning av foreningen

Forandring av dette regelverk eller oppløsning av foreningen kan kun skje på Årsmøtet med 2/3 flertall. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært Årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det velges et Avviklingsstyre som skal sørge for avviklingen. Det ordinære Styret kan velges som Avviklingsstyre, og får stilling som Avviklingsstyre om noe valg foretas. I tilfelle oppløsning av foreningen bestemmer Årsmøtet eventuelle anvendelser av midler. Vedtak om oppløsning er ikke gyldig uten havnedirektørens og Larvik kommunes samtykke.

HAVNEREGLEMENT FOR KJERRINGVIK VEL OG BÅTHAVNFORENING

(Vedtatt av årsmøtet 28.04.2021)

Årsmøtet i Kjerringvik Vel og Båthavnforening (KVB) er øverste myndighet for Kjerringvik Havn. Styret administrerer drift av havna etter retningslinjer gitt av årsmøtet, og skal arbeide for at alle fastboende og hytteeiere som bor innenfor KVBs område skal få muligheter til å eie eller disponere en båtplass ved KVBs brygger og i henhold til dette reglement. Styret treffer avgjørelser i henhold til dette reglement. Til å ivareta daglig drift oppnevner KVB et eget havneutvalg med tre styremedlemmer, hvorav et medlem skal fungere som Havnesjef, og et av medlemmene skal representere hytteeierne.

Pkt 1. Rett til båtplass

Tildeling av båtplasser skjer i Styrets regi, og tildeles etter følgende regler:

1. Fastboende
2. Hytteeiere med fast eiendom i Kjerringvik

Eventuelle ledige plasser etter dette leies ut for 1 år av gangen.

Hytteeiere i Kjerringvik som pr. 1.1.90 disponerer plass skal ikke fortrenses til fordel for fastboende.

Det skal kun tildeles en båtplass pr. husstand. Eventuelle tilleggplasser skal ha status som utleieplass. Denne bestemmelse gjelder ikke grunneierens friplass.

Styret kan omdisponere båtplasser for å få bedre utnyttelse av havnen.

Pkt 2. Søknad om båtplass

Den som ønsker plass for båt eller ønsker større båtplass må sende skriftlig søknad til KVB ved Styret.

Av søknaden må fremgå:

- Søkerens navn, fødselsdato, telefon, e-post adresse og bopel
- Hva slags båt det søkes om plass for – type, lengde og bredde
- Dersom søkeren har båt på søknadstidspunktet skal registreringsnummer oppgis

Dersom båteier ønsker å kjøpe større båt, må dette tas opp med styret i de tilfeller der den nye båten ikke passer inn i eierens båtplass. Dersom det skulle være aktuelt med en mindre båt må eieren flytte denne til en mer passende plass dersom dette er Styrets ønske.

Pkt 3. Tildeling av båtplass

Tildeling av båtplass foretas av Styret i KVB. Havnesjef oppretter søkerliste for båtplass eventuelt større båtplass i kronologisk orden, og holder løpende oversikt over plasser som er ledige og som kan tildeles. Oversikt og søkerlister skal være tilgjengelige for alle interessenter som fyller kriteriene for tildeling av plass jfr. Pkt 1.

Styret fastsetter pris for båtplass under hensyn til omsetningspris for tilsvarende plasser i Sandefjord/Larvik området.

Selgere av båtplass retter henvendelse til Styret. Selger skal godkjenne salgssum før omsetning finner sted.

Søkere om båt plass eventuelt søkere om større båt plass kontaktes av Havnesjef i den rekkefølgen de står oppført og må innen 7 dager gi svar på om de aksepterer vilkår for kjøp av båt plass. Dersom vedkommende ikke aksepterer tilbudet vil neste søker bli kontaktet.

Ved tildeling av båt plass skal det inngås skriftlig kontrakt mellom KVB og ny eier som angir rettigheter og plikter.

Ved omsetning av båt plass har KVB forkjøpsrett, men ikke forkjøpsplikt.

Pkt 4. Arv og overføring av båt plass

Ved arv av eiendom vil båt plass kunne arves i rett oppad- og nedadgående linje. Dersom eiendom selges til andre enn nevnte familie, kan båt plass følge eiendom. Dette kan kun skje en gang. Alle som selger eiendom og som disponerer båt plass plikter å meddele dette til Styret. Ethvert salg/overføring av båt plass skal godkjennes av Styret.

Pkt 5. Utleie av båt plass

Styret har adgang til å foreta utleie av havneplass for kortere tidsrom mot en fastsatt leie.

Fremleie av båt plasser er forbudt. Kun leieren av plassen kan disponere denne. Ønsker et medlem å leie ut sin eiendom i Kjerringvik på årsbasis kan dette ikke omfatte båt plassen. Dette må betraktes som fremleie. Dersom dette misbrukes vil plassen gå tilbake til Styret. Dersom det skal gjøres unntak fra denne paragrafen må dette tas opp med Styret i hvert enkelt tilfelle.

Dersom et medlem ikke ønsker å bruke båt plassen sin en sesong, må dette meddeles til Styret ved Havnesjefen. Plassen kan da leies ut for denne sesongen. Ved utleie skal årsavgiften tilbakebetales plasseieren.

Utleie begrenses til 5 sammenhengende år, og gjelder utleie fra og med 2021. Dersom plassen etter dette ikke benyttes av eier kan Styret gjennomføre salg av båt plassen. Eier skal varsles minst 3 måneder før salg gjennomføres.

Pkt 6. Drift av havnen

Havnesjef skal:

1. Føre lister som viser oversikt over de som disponerer båt plasser i havnen. Listen skal være oppdatert til enhver tid og tilgjengelig for båt eiere elektronisk og ved oppslag i Klubbhuset.
2. Føre vaktlister for båt vakter. Alle som disponerer plass plikter å stille som havnevakt selv eller ved stedfortreder. Det ilegges gebyr for uteblitt vakt.
3. Organisere dugnad og andre aktiviteter som Styret bestemmer
4. Utarbeide oversikt over plasser som er til utleie og/eller til salgs
5. Føre tilsyn med at ordensbestemmelser blir fulgt. Båt eiere og andre som befinner seg i havnen plikter å følge anvisninger fra Havnesjef.
6. Sørge for forsvarlig vedlikehold og tilsyn av kran.

Pkt 7. Utsetting og opptak av båt

Alle som disponerer båt plass kan benytte havnens kran tjenester. Kran kan bare opereres av godkjent operatør og må avtales i hvert tilfelle med kranansvarlig. I Nordre Havn må alle forplikte seg til å ta

opp båten senest 15. september. Disse båtene må fjernes fra havnen da opplagsplassen er begrenset. Det vil bli gitt gebyr fastsatt av styret dersom dette ikke blir overholdt.

Pkt 8. Ansvar for skader

Båteiere har fullt ansvar for båt-plassen sin. Dette gjelder så vel brygge som feste i denne og akterfeste. Dersom en båteiers båt ved kollisjon eller på annen måte beskadiger bryggen, plikter vedkommende straks enten å reparere skaden eller å betale for utbedring av skaden.

Pkt 9. Ordensregler

1. Det er forbudt å tømme olje, kjemikalier, innhold i septiktanker eller annet avfall i havnebassenget. Dette skal tømmes på egnet sted for spesialavfall.
2. Alle er forpliktet til å holde god orden i havneområdet.
3. All manøvrering skal skje med stor forsiktighet og for førers egen regning og risiko.
4. Båtene skal være tilstrekkelig fortøyd og fendret og oppdregging utenom anvist plass er ikke tillatt. Flytetau eller bøyer er ikke tillatt.
5. Enhver som benytter eller ferdes i havneområdet skal rette seg etter gitte anvisninger og retningslinjer for god havneskikk.
6. Båtene må lenses så de ikke synker eller volder skader. Havnesjefen kan om nødvendig lense båter og heve båter som er sunket for båteieres regning. Det samme gjelder fartøyer og annet som representerer fare eller betydelig ulempe.
7. Havnen disponerer et visst antall strømpunkter. Disse kan leies ut etter nærmere avtale med Havnesjefen. Brukere av strøm er forpliktet til å følge angitte regler for dette.
8. Medlemmer og leietakere kan fratras båt-plassen sin uten vederlag med 14 dagers varsel dersom hun/han
 - Gjentatte ganger og etter advarsel skader andre båter ved dårlig fortøyning eller ikke følger ordensbestemmelsene
 - Ikke følger foreningens vaktliste, eller ikke innbetaler fastsatt beløp for uteblivelse fra denne
 - Ikke følger foreningens fattede vedtak (Styret eller Årsmøtet).

Pkt 10. Fortøyningsforskrifter

Båteiere plikter å følge foreningens forskrifter om fortøyning. Disse forskriftene blir levert ut ved overdragelse av båt-plass. Det vil bli gitt et gebyr fastsatt av styret dersom dette ikke blir overholdt.

Pkt 11. Båtopplag

Alt opplag av båter på badestrender eller friarealer er strengt forbudt. Bruk av joller, seilbrett m.v. henvises til plass tilrettelagt av Styret. Dette gjelder ikke båt-opplag etter 15. september og før 1. juni. Opplagsplassen kan kun benyttes av fastboende i den grad det er plass.

Pkt 12. Avgifter og gebyrer

1. Båt-plassavgift, leieavgift og kranavgift fastsettes av KVBs Årsmøte.
2. Avgiftens størrelse beregnes i henhold til båt-plassens bredde.
3. Gjesteplassavgift, gebyr for uteblitt vakt-tjeneste og gebyr for strømforbruk fastsettes av Styret i KVB.

4. Båtplassavgiften fastsettes forskuddsvis og skal være betalt før 15. mai hvert år. For båtplasser tildelt etter 1. august betales halv avgift for angjeldende år.

5. Ved omsetning av båtplass betaler kjøper et administrasjonsgebyr til KVB som fastsettes av styret. Arv og overføring av båtplass ved eiendomsskifte er unntatt omsetningsgebyr.

Pkt 13. Klagerett

Alle har anledning til å klage hvis de mener seg uriktig behandlet etter dette reglement. Klagen stiles til Kjerringvik Vel og Båthavnforening.

---oooOooo---