

# HAVNEREGLEMENT FOR KJERRINGVIK VEL OG BÅTHAVNFORENING

(Vedtatt av årsmøtet 28.04.2021)

Årsmøtet Styret i Kjerringvik Vel og Båthavnforening (KVB) er øverste myndighet for Kjerringvik Havn. Styret og administrerer drift av havna etter retningslinjer gitt av årsmøtet, og skal arbeide for at alle fastboende og hytteeiere som bor innenfor KVBs område skal få muligheter til å eie eller disponere en båt plass ved KVBs brygger og i henhold til dette reglement. Styret KVB treffer avgjørelser i henhold til dette reglement og forestår drift av havnen. Til å ivareta daglig drift oppnevner KVB et eget havneutvalg med tre styremedlemmer, hvorav et medlem skal fungere forestå daglig drift som Havnesjef, og et av medlemmene skal representere hytteeierne.

## **§-Pkt 1. Rett til båt plass**

Tildeling av båt plasser skjer i Styrets regi, og tildeles etter følgende regler:

1. Fastboende
2. Hytteeiere med fast eiendom i Kjerringvik

Eventuelle ledige plasser etter dette leies ut for 1 år av gangen.

Hytteeiere i Kjerringvik som pr. 1.1.90 disponerer plass skal ikke fortrenses til fordel for fastboende.

Det skal kun tildeles en båt plass pr. husstand. Eventuelle tilleggs plasser skal ha status som utleie plass. Denne bestemmelse gjelder ikke grunneier en næs fri plass.

Styret kan omdisponere båt plasser for å få bedre utnyttelse av havnen.

## **§Pkt 2. Søknad om båt plass**

Den som ønsker plass for båt eller ønsker større båt plass må sende skriftlig søknad til KVB ved Styret.

Av søknaden må fremgå:

- Søkerens navn, fødselsdato, telefon, e-post adresse og bopel
- Hva slags båt det søkes om plass for – type, lengde og bredde
- Dersom søkeren har båt på søknadstidspunktet skal registreringsnummer oppgis

Dersom båt eier ønsker å kjøpe større båt, må dette tas opp med styret i de tilfeller der den nye båten ikke passer inn i eierens båt plass. Dersom det skulle være aktuelt med en mindre båt må eieren flytte denne til en mer passende plass dersom dette er Styrets ønske.

## **§-Pkt 3. Tildeling av båt plass**

Tildeling av båt plass foretas avskjer gjennom Styret i KVB. Årsavgiften betales for ett år ad gangen. Havnesjef oppretter søkerlister for båt plass eventuelt større båt plass i kronologisk orden, og holder løpende og oversikter over plasser som er ledige og som kan tildeles. Oversikten og søkerlister oppdateres innen 1.6. hver år. Oversikt og søkerlister skal være tilgjengelige for alle interessenter som fyller kriteriene for tildeling av plass jfr. Pkt § 1.

Båt plasser omsettes til markedspris. Styret kan bestemme maksimalpris for å hindre kjøp av båt plasser i spekulasjonsøyemed. Styret fastsetter pris for båt plass under hensyn til Maksimalpris settes under hensyn til omsetningspris for tilsvarende plasser i Sandefjord/Larvik området.

Selgere av båt plass retter henvendelse til Styret. Selger skal godkjenne salgssum før omsetning finner sted.

~~Søknad om kjøp av plass fremsettes til Styret i KVB, jfr § 2. Vedkommende vil deretter bli satt opp på søkerlisten i kronologisk orden. Søker om båt plass eventuelt søkere om større båt plass kontaktes av Havnesjef i den rekkefølgen de står oppført og må innen 7 dager gi svar på om de aksepterer vilkår for kjøp av ønsker å by på ledig båt plass. Dersom vedkommende ikke aksepterer tilbudet ønsker å gi bud, vil neste søker bli kontaktet.~~

Ved tildeling av båt plass skal det inngås skriftlig kontrakt mellom KVB og ny eier som angir rettigheter og plikter.

Ved omsetning av båt plass har KVB forkjøpsrett, men ikke forkjøpsplikt.

#### **§-Pkt 4. Arv og overføring av båt plass**

Ved arv av eiendom vil båt plass kunne arves i rett oppad- og nedad-gående linje. Dersom eiendom selges til andre enn nevnte familie, kan båt plass følge eiendom. D-dette kan kun skje en gang. Alle som selger eiendom og som disponerer båt plass plikter å meddele dette til Styret. Ethvert salg/overføringer av båt plass skal godkjennes av Styret. ~~Foreningen har forkjøpsrett, men ikke forkjøpsplikt. Pris pr. båt plass skal fastsettes ut fra gjeldende markedspris, dog skal selgeren godkjenne prisen, jfr § 3.~~

#### **Pkt§ 5. Utleie av båt plass**

Styret har adgang til å foreta utleie av havneplass for kortere tidsrom mot en fastsatt leie.

Fremleie av båt plasser er forbudt. Kun leieren av plassen kan disponere denne. Ønsker et medlem å leie ut sin eiendom i Kjerringvik på årsbasis kan dette ikke omfatte båt plassen. Dette må betraktes som fremleie. Dersom dette misbrukes vil plassen gå tilbake til Styret. Dersom det skal gjøres unntak fra denne paragrafen må dette tas opp med Styret i hvert enkelt tilfelle.

Dersom et medlem ikke ønsker å bruke båt plassen sin en sesong, må dette meddeles til Styret ved Havnesjefen. Plassen kan da leies ut for denne sesongen. Ved utleie skal årsavgiften tilbakebetales plasseieren.

Utleie begrenses til 5 sammenhengende år, og gjelder utleie fra og med 2021. Dersom plassen etter dette ikke benyttes av eier kan Styret gjennomføre salg av båt plassen. Eier skal varsles minst 3 måneder før salg gjennomføres.

#### **§-Pkt 6. Drift av havnen**

Havnesjef skal:

1. Føre lister som viser oversikt over de som disponerer båt plasser i havnen. Listen skal være oppdatert til enhver tid og tilgjengelig for båteiere elektronisk og ved oppslag i Klubbhuset.
2. Føre vaktlister for båt vakter. Alle som disponerer plass plikter å stille som havnevakt selv eller ved stedfortreder. Det ilegges gebyr for uteblitt vakt.
3. Organisere dugnad og andre aktiviteter som Styret bestemmer
4. Utarbeide oversikt over plasser som er til utleie og/eller til salg
5. Føre tilsyn med at ordensbestemmelser blir fulgt. Båteiere og andre som befinner seg i havnen plikter å følge anvisninger fra Havnesjef.

6. Sørge for forsvarlig vedlikehold og tilsyn av kran.

### **§Pkt 7. Utsetting og opptak av båt**

Alle som disponerer båt plass kan benytte havnens kran tjenester. Kran kan bare opereres av godkjent operatør og må avtales i hvert tilfelle med kranansvarlig. I Nordre Havn må alle forplikte seg til å ta opp båten senest 15. september. Disse båtene må fjernes fra havnen da opplagsplassen er begrenset. ~~Opplagsplassen kan kun brukes av fastboende i den grad det er plass.~~ Det vil bli gitt gebyr fastsatt av ~~styretforeningen~~ dersom dette ikke blir overholdt.

### **§Pkt 8. Ansvar for skader**

Båteiere har fullt ansvar for båt plassen sin. Dette gjelder så vel brygge som feste i denne og akterfeste. Dersom en båteiers båt ved kollisjon eller på annen måte beskadiger bryggen, plikter vedkommende straks enten å reparere skaden eller å betale for utbedring av skaden.

### **Pkt §9. Ordensregler**

1. Det er forbudt å tømme olje, kjemikalier, innhold i septiktanker eller annet avfall i havnebassenget. Dette skal tømmes på egnet sted for spesialavfall.
  2. Alle er forpliktet til å holde god orden i havneområdet.
  3. All manøvrering skal skje med stor forsiktighet og for førers egen regning og risiko.
  4. Båtene skal være tilstrekkelig fortøyd og fendret og oppdregging utenom anvist plass er ikke tillatt. Flytetau eller bøyer er ikke tillatt.
  5. Enhver som benytter eller ferdes i havneområdet skal rette seg etter gitte anvisninger og retningslinjer for god havneskikk.
  6. Båtene må lense så de ikke synker eller volder skader. Havnesjefen kan om nødvendig lense båter og heve båter som er sunket for båteieres regning. Det samme gjelder fartøyer og annet som representerer fare eller betydelig ulempe.
  7. Havnen disponerer et visst antall strømpunkter. Disse kan leies ut etter nærmere avtale med Havnesjefen. Brukere av strøm er forpliktet til å følge angitte regler for dette.
- ~~8. Medlemmer og leietakere kan fratras båt plassen sin uten vederlag (innskudd tilbakebetales jfr § 14).~~ med 14 dagers varsel dersom hun/han
- Gjentatte ganger og etter advarsel skader andre båter ved dårlig fortøyning eller ikke følger ordensbestemmelsene
  - Ikke følger foreningens vaktliste, eller ikke innbetaler fastsatt beløp for uteblivelse fra denne
  - Ikke følger foreningens fattede vedtak (Styret eller Årsmøtet).

### **§ 10. Endring av båtstørrelse**

~~Dersom båteier ønsker å kjøpe større båt, må dette tas opp med Styret i de tilfeller der den nye båten ikke passer inne i eierens båt plass. Dersom det skulle være aktuelt med en mindre båt må eieren flytte denne til en mer passende plass dersom dette er Styrets ønske. Styret kan omdisponere båt plasser for å få bedre utnyttelse av havnen. (flyttet~~

### **Pkt§ 101. Fortøyningsforskrifter**

Båteiere plikter å følge foreningens forskrifter om fortøyning. Disse forskriftene blir levert ut ved overdragelse av båt plass. Det vil bli gitt et gebyr fastsatt av ~~foreningen styret~~ dersom dette ikke blir overholdt.

### **§-Pkt 112. Båtopplag**

Alt opplag av båter på badestrender eller friarealer er strengt forbudt. Bruk av joller, seilbrett m.v. henvises til plass tilrettelagt av Styret. Dette gjelder ikke båtopplag etter 15. september og før 1. juni.  
Opplagsplassen kan kun benyttes av fastboende i den grad det er plass.

### **§-Pkt 123. Avgifter og gebyrer**

1. Båtplassavgift, ~~en~~ og leieavgift og kranavgift fastsettes av KVBs Årsmøte.
2. Avgiftens størrelse beregnes i henhold til båtplassens bredde.
3. Gjesteplassavgift, gebyr for uteblitt vakttjeneste og, gebyr for strømforbruk ~~og kranavgifter~~ fastsettes av Styret i KVB.
4. Båtplassavgiften fastsettes forskuddsvis og skal være betalt før 15. mai hvert år. For båtplasser tildelt etter 1. august, ~~hvert år~~ betales halv avgift for angjeldende år.
5. Ved omsetning av båtplass betaler kjøper et administrasjonsgebyr til KVB som fastsettes av styret. Arv og overføring av båtplass ved eiendomsskifte er unntatt omsetningsgebyr.

### **Pkt§ 134. Klagerett**

Alle har anledning til å klage hvis de mener seg uriktig behandlet etter dette reglement. Klagen stiles til Kjerringvik Vel og Båthavnforening.

---0000000---