

Forslag til endringer i Styrets innstilling til nye Vedtekter og Havnereglement.

Forslagstillere: Magne Nilsen, Erling Augland, Trine Heimdal og Einar Wold Svendsen

For behandling i KVBs Årsmøte, 28/4.2021

Forklaring, endringsmarkeringer:

- Styrets forslag i svart, normal tekst
- ~~Strykninger~~
- ***Våre endringsforslag i rødt og kursiv***
- *Våre begrunnelser i blått, kursiv og understreket*

VEDTEKTER FOR KJERRINGVIK VEL & BÅTHAVNFORENING

(Vedtatt av Årsmøtet 28.4.2021)

§ 6.3. Alle foreningens medlemmer som har fast bostedsadresse i Kjerringvik, som har fylt 18 år, har stemmerett på Årsmøtet. *Styret kontrollerer at de fremmøtte er stemmeberettiget (betalt medlemskontingent).* Hytteeiere i Kjerringvik velger 2 representanter som har stemmerett på Årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme. Stemmegiving skjer ved personlig fremmøte, og ikke ved fullmakt. *Unntak kan gis for medlemmer av samme husstand der den ene er forhindret fra å møte pga sykdom, barnepass eller annen god grunn.*

Begrunnelse, endring 1.

Gyldig medlemskap og stemmerett på Årsmøtet avhenger av betalt medlemskontingent for det året Årsmøtet behandler, altså året før, Ref. § 4 Medlemskap. Det må kunne kontrolleres at kun stemmeberettigede avgir stemme i Årsmøtet.

Begrunnelse, endring 2.

Der bør kunne gjøres unntak fra hovedregelen om personlig fremmøte dersom ett medlem i en husstand er forhindret fra å møte.

HAVNEREGLEMENT FOR KJERRINGVIK VEL OG BÅTHAVNFORENING

(Vedtatt av Årsmøtet 28. april 2021)

Pkt 1. Rett til båtplass

Tildeling av båtplasser skjer i Styrets regi, ~~og tildeles etter følgende regler~~ *og etter følgende prioriterte rekkefølge:*

1. Fastboende
2. Hytteeiere med fast eiendom i Kjerringvik

Begrunnelse, endring 3: Dette for å klargjøre at den angitte, numeriske rekkefølge faktisk betyr at fastboende skal prioriteres foran hytteeiere.

Eventuelle ledige plasser etter dette leies ut for 1 år av gangen.

Hytteeiere i Kjerringvik som pr 1.1.90 disponerer plass skal ikke fortrenses til fordel for fastboende.

Det skal kun tildeles en båtplass pr. husstand. Eventuelle tilleggplasser skal ha status som utleieplass. Denne bestemmelse gjelder ikke grunneierens friplass.

Styret kan omdisponere båtplasser for å få bedre utnyttelse av havnen.

Pkt 3. Tildeling av båtplass

Tildeling av båtplass foretas av Styret i KVB. Havnesjef oppretter søkerliste for båtplass eventuelt større båtplass i kronologisk orden, og holder løpende oversikt over plasser som er ledige og som kan tildeles. Oversikt og søkerliste skal være tilgjengelige for alle interessenter som fyller kriteriene for tildeling av plass jfr. Punkt 1.

~~Styret fastsetter pris for båtplass under hensyn til omsetningspris for tilsvarende plasser i Sandefjord/Larvik området.~~

Etter Styrets innstilling vedtar Årsmøtet pris for båt plass under hensyn til omsetningspris for tilsvarende plasser i Sandefjord/Larvik området.

Begrunnelse, endring 4.

Årsmøtet, som KVBs øverste myndighet, bør være den instans som endelig gjør vedtak i en så viktig sak som pris for båt plass.

Selgere av båt plass retter henvendelse til Styret. Selger skal godkjenne salgssum før omsetning finner sted.

Søkere om båt plass eventuelt søkere om større båt plass kontaktes av Havnesjef i den rekkefølgen de står oppført og må innen 7 dager gi svar på om de aksepterer vilkår for kjøp av båt plass. Dersom vedkommende ikke aksepterer tilbudet, vil neste søker bli kontaktet.

Søker som av tungtveiende grunn har takket nei til tilbud om båt plass skal beholde sin plass på søkerlisten.

Begrunnelse, endring 5.

Det kan være saklig grunn til at en søker ikke finner tilbudt båt plass egnet for den båten vedkommende har eller er i ferd med å anskaffe. Det synes urimelig av vedkommende i slike tilfeller skal miste sin plass på søkerlisten.

Ved tildeling av båt plass skal det inngås skriftlig kontrakt mellom KVB og ny eier som angir rettigheter og plikter.

Ved omsetning av båt plass har KVB forkjøpsrett, men ikke forkjøpsplikt.

Pkt 12. Avgifter og gebyrer

1. Båt plassavgiften, leieavgift og kranavgift fastsettes av KVBs Årsmøte.
2. Avgiftens størrelse beregnes i henhold til båt plassens bredde.

3. Gjesteplassavgift, gebyr for uteblitt vaktteneste og gebyr for strømforbruk fastsettes av Styret i KVB.
4. Båtplassavgiften fastsettes forskuddsvis og skal være betalt før 15. mai hvert år. For båtplasser tildelt etter 1. august betales halv avgift for angjeldende år.
5. Ved omsetning av båtplass betaler kjøper et administrasjonsgebyr til KVB som fastsettes av styret. *Gebyrets størrelse innstilles av styret og vedtas av Årsmøtet.* Arv og overføring av båtplass ved eiendomsskifte er unntatt omsetningsgebyr.

Begrunnelse, endring 6.

Årsmøtet, som KVBs øverste myndighet, bør være den instans som endelig gjør vedtak i en så viktig sak som administrasjonsgebyr ved omsetning av båtplasser.