

Til: Årsmøtet i KVB - 6.4.2022

Fra: Styret

Mulig utvidelse av båthavn i Kjerringvik.

På årsmøtet i KVB 2021 ble fremmet forslag fra Magne Nilsen om å utrede muligheten for utvidelse av båthavn, for presentasjon på årsmøtet 2022. Forslaget fikk enstemmig tilslutning.

Dagens situasjon.

Det er i dag 135 plasser i båthavna, fordelt som følger

- 2,0 meter: 65
- 2,5 meter: 41
- 2,7 meter: 5
- 3,0 meter: 14
- 3,25 meter: 2
- 3,5 meter: 7
- 4,0 meter: 1

De senere år har ca 85 plasser vært disponert av eiere, mens ca 46 plasser har vært utleid. De fleste av leieplassene er med bredde 2,0 meter. Det har de senere år vært flere ledige småplasser som ikke har vært leid ut. Etterspørselen etter større båtplasser er større enn tilbudet.

Steinfylling under asfaltert vei og molo har strukturelle svakheter fra etableringen av havna, ref tilstandsrapport fra ingeniørfirma Kokkersvold 2010. Moloen har på grunn av tyngde sunket noe gjennom mange år. Forsikringen dekker kun trebasert bryggeinnretning. Gjennom økt havneavgift og kranavgift er det bygget en økonomisk buffer for å møte eventuell ødeleggelse av steinstrukturen i havneområdet.

Det er i praksis ikke gjesteplasser i havna i sommersesongen, og besøkende må etter beste evne benytte ledige plasser i samråd med båtvakt. KVB disponerer 7 moringer ut for moloen. Vi har bedt om at Larvik Havn ikke godkjenner ytterligere moringer i havneområdet uten at dette skjer i samarbeid med KVB. Bøyplassene er egnet for besøkende seilbåter, men har krevende ilandstigningsforhold.

Fremtid.

Båthavnas fysiske beskaffenhet når det gjelder steinsettingen er en utfordring, men det er foreløpig ikke vurdert som hensiktsmessig eller økonomisk forsvarlig å gjøre endringer i selve fundamentet.

Styret har tidligere vurdert muligheter for økt kapasitet og utbygging av flere båtplasser i havneområdet. Videre utbygging vil innebære store tekniske utfordringer og krevende naturinngrep. Det er utvilsomt at myndighetene vil ha innsigelser mot videre utbygging i området, med sterk vektlegging av miljøhensynet. Styret har ingen planer for videre utbygging i havneområdet.

Styret har heller ingen planer om å tilrettelegge for større båtplasser på bekostning av de små. De fleste små plassene (2,0 meter) er i nordhavna, og naturlige begrensninger vanskeliggjør større plasser her.

Eiere som ikke har benyttet sin plass siste 5 år kan nå pålegges å selge plassen. På årsmøtet i 2021 ble dette nedfelt i havnereglementet. Vi forventer at dette over tid vil bidra til økt omsetning av båtplasser.

Etter dialog med Larvik Havn har vi gjennom flere år forventet forespørsel om å overta forvaltning og administrasjon av gamlebrygga. Det er mulig at en samordning av leieplasser på gamlebrygga og båtplasser i KVBS anlegg over tid ville kunne frigjøre noen plasser, og dermed gi noe økt kapasitet. Det gjennomføres nå et eierskifte fra fylkeskommunen til Larvik Kommune. Styret har en positiv innstilling til overtagelse av driften av gamlebrygga, basert på eventuell forespørsel fra Larvik Havn. Det er viktig å ikke bli påført noen økonomisk risiko knyttet til vedlikehold av gamlebrygga.

Styret har diskutert opprusting av bøyer og landstigningsforhold på sørsiden av moloen, uten foreløpig konklusjon. Vi har forespurt Larvik Kommune om bidrag til dette, basert på deres interesse for gjesteplasser, men vi må ha et konkret prosjekt å vise til før kommunen vurderer støtte.