

Fra: Styret i KVB

Til: Årsmøtet KVB 2023

Dato: 18.4.2023

## Forslag til endring av havnereglementets punkt 1, om tildeling av båtplasser

### Kort bakgrunn og begrunnelse

Årsmøtene i 2021 og 2022 har aktualisert behovet for å presisere og tydeliggjøre praksis med tanke på tildeling av båtplasser.

Grunnet ordlyden i havnevedtektene slik de nå foreligger, har det vært tatt til orde for at denne gir fastboende fortrinn framfor hytteeiere grunnet nummerering. Det har vært foreslått to ganger at praksis skal endres slik at fastboende får fortrinn fremfor hytteeiere. Diskusjonen rundt saken har vist at det er vanskelig å komme til enighet om en felles forståelse av den opprinnelige nummeringen. Ved begge årsmøter har forslaget også blitt nedstemt.

Gjeldende praksis gjennom flere år har vært at interessenter har satt seg på venteliste, og at denne gir søkere prioritet etter rekkefølgen til har søkt om plass, uavhengig om søker er fastboende eller hytteeier

Etablert praksis gjennom flere år når det gjelder tildelingen av båtplasser har vært at denne har foregått etter en søkerliste som ble etablert tidlig på 2000-tallet, hvor søkerne er ordnet i rekkefølge etter ansiennitet beregnet etter tidspunktet de har søkt om båtplass. Denne rekkefølgen har vært fulgt, uavhengig om søker har vært fastboende eller hytteeier.

Havnestyret forespør søkere etter denne listen når båtplasser er tilgjengelig for salg og innstiller til styret, som endelig godkjenner salget. Listen over søkere til båtplass har vært offentliggjort og er tilgjengelig for medlemmene.

Det vil være problematisk å endre denne praksisen, nå som enkelte har stått nær to tiår på venteliste. Det foreslås å endre havnereglementets punkt 1 slik at dette harmonerer med etablert praksis.

### Opprinnelig formulering:

Pkt 1. Rett til båtplass

Tildeling av båtplasser skjer i Styrets regi, og tildeles etter følgende regler:

1. Fastboende
2. Hytteeiere med fast eiendom i Kjerringvik

Eventuelle ledige plasser etter dette leies ut for 1 år av gangen.

Hytteeiere i Kjerringvik som pr. 1.1.90 disponerer plass skal ikke fortrenses til fordel for fastboende.

Det skal kun tildeles en båtplass pr. husstand. Eventuelle tilleggs plasser skal ha status som utleieplass. Denne bestemmelse gjelder ikke grunneierens fri plass.

Styret kan omdisponere båtplasser for å få bedre utnyttelse av havnen.

**Denne foreslås endret til:**

Båtplass kan søkes av fastboende og hytteeiere innen Kjerringviks geografiske område, slik dette er beskrevet i vedtektene for KVB. Tildeling av båtplasser skjer i styrets regi etter innstilling fra havnegruppa. Havnegruppas innstilling skal basere seg på etablert og offentliggjort venteliste. Denne ventelisten er organisert etter ansiennitet beregnet etter tidspunkt for søknad, uavhengig av om søker er fastboende eller hytteeier.

Eventuelle ledige plasser etter dette leies ut for ett år av gangen.

Hytteeiere i Kjerringvik som pr. 1.1.90 disponerer plass skal ikke fortrenses til fordel for fastboende (er denne da lenger nødvendig? 1990 er mer enn 30 år siden)

Det skal kun tildeles en båtplass pr. husstand. Eventuelle tilleggplasser skal ha status som utleieplass. Denne bestemmelse gjelder ikke grunneierens friplass.

Styret kan omdisponere båtplasser for å få bedre utnyttelse av havnen.