

Forslag til endring i Havnereglementet

På styremøtet i KVB den 15. januar 2024 ble et spørsmål knyttet til arv av båtplasser diskutert.

Vedtektene åpner ikke for arv av båtplasser alene, kun sammen med eiendom. I praksis har imidlertid arv av båtplass alene antagelig vært akseptert noen ganger opp gjennom årene.

Problemstillingen har nå kommet opp igjen, og spørsmålet er hva som bør gjøres. Enten kan vedtektene endres, slik at det tillates arv av båtplass. Alternativt kan praksisen strammes inn i tråd med vedtektene slik de lyder. I så fall bør man vurdere å gå noe tilbake i tid, og «rette opp» overføringer som tidligere er gjort.

Saken må avgjøres av Årsmøtet om vedtektene skal endres.

Dagens regulering følger av Havnereglementet, og lyder som følger:

Pkt 4. Arv og overføring av båtplass

Ved arv av eiendom vil båtplass kunne arves i rett oppad- og nedadgående linje. Dersom eiendom selges til andre enn nevnte familie, kan båtplass følge eiendom. Dette kan kun skje en gang. Alle som selger eiendom og som disponerer båtplass plikter å meddele dette til Styret. Ethvert salg/overføring av båtplass skal godkjennes av Styret.

Regelen er altså i dag at båtplass kun kan arves sammen med eiendom.

Styret har diskutert saken, og vil foreslå at regelen endres slik at *fastboende* også har anledning til å arve båtplass alene (dvs. uten samtidig arv av eiendom). Begrunnelsen for dette er todelt. Dels kan det være noe tilfeldig om arvinger bare overtar bruken av en båtplass, uten at den formelt overføres, eller at den faktisk overføres. Dels er det et poeng at tilflytting til Kjerringvik er ønskelig, og at det kan være naturlig at familier som allerede er etablert her og har båtplass da vil kunne disponere båtplassen innad i familien.

Et motargument kan være at en slik løsning vil gjøre det mulig for arvinger å «hoppe» på ventelisten, og få båtplass tidligere enn andre med lengre ansiennitet. Dette vil samtidig ikke gi den aktuelle familien mulighet for å få flere båtplasser, og forutsetningen må være at arvingen i så fall mister sin eventuelle plass på ventelisten. Om vedkommende ønsker en større båtplass enn den som eventuelt arves, må vedkommende altså velge om man vil opprettholde sin prioritet på ventelisten eller arve båtplassen.

Det må videre være en forutsetning at en arving som allerede har båtplass stiller denne til disposisjon for overdragelse til andre – i tråd med vedtektenes bestemmelse om at det kun kan tildeles en båtplass pr. husstand. I tillegg bør forutsetningen vel være at arvelater ikke setter seg på ventelisten, og uansett kan ikke arvelater overta arvingens plass på ventelisten. Dette vil sikre at en slik arv til en viss grad åpner for at det blir færre på venteliste. I lys av dette bør antagelig heller ikke arvelater kunne overta båtplassen som arvingen eventuelt har, dvs. at slik arv bare kan være i rett nedadgående linje.

Et annet spørsmål er om regelen om arv en gang, som gjelder for salg av eiendom, også skal gjelde for arv. Det er antagelig mindre praktisk i sistnevnte tilfellet, og hensynene bak regelen slår ikke i like stor grad til. Slik bestemmelsen i dag er formulert, gjelder dette også bare ved salg av eiendom til andre enn nær familie, og ikke ved arv av eiendom. Det foreslås derfor ikke at en slik begrensning skal gjelde.

Hvis årsmøtet går inn for en slik endring, kan Havnereglementet endres som følger:

Pkt 4. Arv og overføring av båtplass

*Ved arv av eiendom vil båtplass kunne arves i rett oppad- og nedadgående linje. **Fastboende kan arve båtplass uavhengig av arv av eiendom fra fastboende arvelater i rett nedadgående linje, under forutsetning av at arvingen i så fall frasier seg en eventuell plass på ventelisten og at arvelater ikke selv setter seg på ventelisten.** Dersom eiendom selges til andre enn nevnte familie, kan båtplass følge eiendom. Dette kan kun skje en gang. Alle som selger eiendom og som disponerer båtplass plikter å meddele dette til Styret. Ethvert salg/overføring av båtplass skal godkjennes av Styret.*

Regelen foreslås kun endret for fastboende, og ikke for hytteeiere – her vil båtplassen fortsatt bare følge med om eiendommen arves. I lys av den begrensede omsetningen av hytter i Kjerringvik, og at det ikke er bygget nye hytter på mange år, mener styret at det ikke er samme behov for en regelendring her.